

LETTRE OUVERTE DE **MARINE LE PEN** AUX **PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER**

Madame, Monsieur,
Chers professionnels de l'immobilier,

Je prends la liberté de m'adresser à vous pour vous présenter mon plan présidentiel en faveur du logement.

Pour sortir de la crise que vous subissez, mon projet reposera sur trois piliers :

- Libérer la construction
- Valoriser le patrimoine existant
- Faciliter l'accès à la propriété

Nous libérerons l'acte de construire.

Les normes qui ne sont pas indispensables seront supprimées ou simplifiées. Les délais administratifs seront réduits. Les procédures seront rendues plus lisibles et plus rapides. Le rôle de l'État ou des collectivités sera d'accompagner les projets utiles, non de les décourager. Je veux que la puissance publique cesse de vous entraver et vous fasse confiance.

Nous libérerons le foncier disponible.

L'État, les collectivités et les grandes entreprises publiques seront appelés à libérer des terrains disponibles pour la construction. Nous favoriserons également la transformation des bureaux vacants en logements afin de remettre rapidement sur le marché des surfaces aujourd'hui inutilisées.

Nous abrogerons la loi SRU et redonnerons aux maires la liberté de décider pour leur commune.

Chaque année, la loi SRU inflige des amendes aux communes concernées comptant moins de 20 à 25 % de logements sociaux, y compris lorsqu'elles n'ont plus de foncier disponible pour construire. Cette loi n'a manifestement pas fait ses preuves : elle punit des maires pour des contraintes qu'ils ne maîtrisent pas. Nous l'abrogerons purement et simplement. Il ne s'agit pas de renoncer à une politique sociale du logement, mais au contraire, grâce à la priorité nationale, de lui redonner tout son sens et son efficacité.

Nous supprimerons le ZAN et rendrons aux communes, en particulier aux communes rurales, la maîtrise de leur foncier.

Depuis 2021, le dispositif « zéro artificialisation nette » a privé les collectivités locales, les promoteurs, et donc des millions de Français, de l'accès à des terrains constructibles. Le ZAN sera supprimé, sans que cela n'empêche de continuer à préserver les terres agricoles indispensables à notre agriculture. Cette suppression est aussi un geste fort de confiance envers les maires, en particulier les maires ruraux, qui se sentent à juste titre dépouillés de tant de pouvoir depuis la loi NOTRe.

Nous lancerons un vaste mouvement de rénovation du parc immobilier.

Avec notre dispositif « 100 % Renov », nous permettrons aux ménages de financer leurs travaux grâce à un prêt à taux zéro. Pour les entreprises du bâtiment, les artisans et toute la filière de la rénovation, cette politique doit ouvrir un marché considérable et durable.

Nous ferons de la France une société de propriétaires.

L'accession à la propriété sera encouragée, particulièrement pour les jeunes actifs. Nous agirons en particulier en révisant les critères d'accès au crédit pour mieux refléter les situations de vie voire faire cesser certaines discriminations, en augmentant la durée maximale des crédits ou encore en rendant obligatoire, pour les banques, la portabilité des crédits antérieurs souscrits à des taux plus favorables qu'aujourd'hui.

Nous encouragerons l'investissement immobilier et nous faciliterons la transmission du patrimoine.

Acquérir, investir, transmettre un logement ne doit plus être considéré comme un casse-tête mais comme un droit reconnu, encouragé, accompagné. Les exonérations de plus-value seront ramenées à quinze ans.

Enfin, nous protégerons fermement le droit de propriété, notamment contre les squats et les occupations illicites.

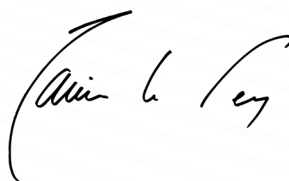
La confiance des propriétaires et des investisseurs est indispensable au bon fonctionnement du marché immobilier et donc déterminante pour l'économie toute entière.

L'État doit donc en faire une priorité claire et absolue pour assurer enfin le caractère inviolable et sacré du droit de propriété.

Ce déverrouillage des énergies qui profitera à des millions de Français, nous le mettrons en œuvre sans attendre.

Avec votre soutien, nous pouvons ouvrir une ère nouvelle, celle des bâtisseurs, de l'investissement et de la propriété.

Avec toute ma considération et tout mon soutien.



Marine LE PEN

Candidate à l'élection présidentielle de 2027

