



## Fiche De Poste GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS

### **Description de l'entreprise :**

RHELLO Cabinet de Conseil en Recrutement et chasseur de talents pour nos clients !

Nous cherchons actuellement un/une GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS (H/F) pour un Cabinet d'Administrations de Biens (Syndic, Gestion, Transactions, Locations) basé à Nice, connu et reconnu pour son professionnalisme et sa rigueur.

### **Description du poste à pourvoir :**

Au sein du cabinet, vous assurez de manière autonome et responsable la gestion d'un portefeuille de 1700 lots pour une cinquantaine d'immeubles sur les plans techniques, juridiques et financiers. Vous travaillez en équipe avec un/une assistant(e) et un/une comptable.

Votre portefeuille est historique au cabinet, il est très stable et bénéficie d'une certaine confiance de la part des clients copropriétaires.

Vous prenez en charge : les visites régulières des immeubles, l'entretien des parties communes, le bon fonctionnement de l'ensemble des équipements communs et la réalisation des interventions demandées. Vous gérez les dossiers travaux (étude des devis, commande des travaux, suivi et réception des travaux commandés). Vous êtes responsable du budget prévisionnel et de la comptabilité courante (Gestion des contrats de syndic, Etablissement des budgets des immeubles).

Vous assurez la préparation et la tenue des Assemblées Générales ainsi que la préparation des procès-verbaux. Vous mettez en œuvre les décisions prises, contrôlez les factures, assurez le suivi des contentieux, des dossiers assurances et sinistres.

Vous intégrez une équipe soudée, à la fois sérieuse et conviviale !

### **Description du profil :**

De formation Bac +2/+4, type DUT/BTS/Licence Pro/Maîtrise de droit, immobilier ou juridique, ou ICH, vous justifiez d'une expérience réussie de 3 ans minimum en Gestion de Copropriétés.

La priorité du profil cherché est donnée à un caractère aimable, avenant, souriant, impliqué, déterminé et travailleur.

### **Rémunération et informations complémentaires sur le poste :**

Poste à pourvoir en CDI à Nice (06) – Statut Etam ou Cadre selon profil. Rémunération selon expérience comprise entre 36 et 40k€ brut annuel. Tickets restaurants, téléphone pro, véhicule de fonction, mutuelle.