

Fiche de poste

Négociateur immobilier

Formation et expérience requise

- Niveau Bac minimum avec une solide expérience commerciale, Idéalement dans l'immobilier.

Position du poste dans l'organigramme de l'agence

Le négociateur immobilier est placé sous la responsabilité directe du Responsable d'agence.

Les moyens

Les moyens nécessaires (formation, temps, accompagnement, moyens matériels...) sont mis à disposition pour la réalisation des missions du négociateur immobilier.

Définition

Vous êtes un passionné de la relation client !
En tant que négociateur vous prospecterez, vous trouverez et estimerez les produits immobiliers disponibles à la vente, organiserez des visites, assurerez le suivi administratif de vos dossiers et serez en lien privilégié de vos clients.

Conditions générales d'exercice

Le métier s'exerce principalement à l'extérieur, en prospection et en visite, celles-ci entraînent des horaires irréguliers. Le permis de conduire et, le plus souvent, une voiture personnelle sont nécessaires.

Missions

- Rechercher et estimer des biens immobiliers.
- Rédiger et faire signer les mandats de vente pour les commercialiser
- Assurer la promotion commerciale des biens (au moyen de publicité, diffusion...).
- Faire un rapprochement avec le fichier clients acquéreurs ou locataires.
- Faire visiter les biens aux acheteurs ou locataires potentiels.
- Rédiger et faire signer le compromis de vente ou engagement de location en fonction de garanties et de la réglementation en vigueur.
- Assurer le suivi administratif et financier du dossier jusqu'à la conclusion de l'affaire.

Compétences

Techniques

- Posséder des notions de droit immobilier.
- Posséder des notions d'urbanisme.
- Posséder des connaissances sur les techniques de construction.
- Argumenter et mener une démarche commerciale jusqu'à son terme.
- Valider les reportings avec son chef d'agence pour remplir ses objectifs.

Personnelles

- Organiser son travail.
- Diplomatie
- Ecoute
- Sens commercial

Signature du salarié
Le

Signature du responsable
Le