



## Fiche De Poste

# RESPONSABLE DE GESTION LOCATIVE TERTIAIRE & COMMERCES H/F

### Description de l'entreprise :

RHELLO Cabinet de Conseil en Recrutement et chasseur de talents pour nos clients !

Nous cherchons actuellement un **RESPONSABLE DE GESTION LOCATIVE (H/F)** pour un cabinet immobilier à taille humaine spécialiste de la Gestion Immobilière d'Entreprises (Syndic, Gestion Locative, et Gestion Technique et Administrative d'immeubles tertiaire et commerces). Grâce à son implantation locale, une équipe compétente et une maîtrise de son patrimoine en gestion, le cabinet partage des valeurs d'efficacité, de proximité et satisfaction clients.

### Description du poste à pourvoir :

En collaboration avec l'ensemble du cabinet, vous travaillez de manière autonome et responsable sur un portefeuille de 110 lots actifs répartis entre Nice et Sophia Antipolis. Le patrimoine est composé principalement de baux commerciaux et quelques baux professionnels. Votre clientèle est constituée de commerçants, chefs d'entreprises et institutionnels privés nationaux et internationaux.

### Dans le cadre de vos missions, vous serez en charge de :

- **La gestion courante des baux** = visite des biens avec des candidats locataires principalement issus du réseau du cabinet, étude des dossiers, signature du bail et suivi de l'entrée dans les lieux, suivi et renouvellement des baux, médiation entre locataires et propriétaires, réponses aux réclamations, organisation des visites, prise en charge des congés locataires, organisation des états des lieux...
- **La gestion des interventions techniques à la demande des locataires et des travaux de remise en état** = relationnel fournisseurs, sélection des prestataires, analyse et validation des devis travaux, suivi des travaux jusqu'à leurs réceptions, validation des factures ; sur la prise en charge des sinistres vous avez l'appui d'une collaboratrice référente en la matière,
- **La gestion comptable et financière** = appels de loyers et appels de charges locataires, encaissement et relance des loyers, clôture des charges annuelles, compte rendu propriétaire.

Vous êtes l'interlocuteur privilégié des locataires et des propriétaires. Vous aurez à développer à ce titre un relationnel fort, axé sur la satisfaction du client et des utilisateurs.

### Description du profil :

De formation supérieure dans les domaines de l'Immobilier / la Comptabilité / la Gestion / Droit & Juridique, vous bénéficiez nécessairement d'une expérience réussie de minimum 5 ans en Gestion Locative ; idéalement acquise en Immobilier Tertiaire.

Maitrise EXCEL indispensable.

La connaissance des baux commerciaux et la maîtrise du logiciel GERCOP sont appréciables mais pas obligatoires (une période de formation est observée en interne).

Vous êtes doté d'un excellent relationnel ; réactivité, efficacité et sens du service vous caractérisent, alors vous partagez les valeurs de l'entreprise.

**Rémunération et informations complémentaires sur le poste :**

Poste à pourvoir en CDI temps plein à Nice – Statut ETAM Agent de Maitrise assimilé Cadre – Rémunération fixe 34 – 37k€ brut / an + primes sur réalisation des objectifs. Mutuelle d'entreprise, Tickets Restaurants, Téléphone portable professionnel.