

CONSEILLER(E) TRANSACTION

L'ENTREPRISE

Nos deux agences existent depuis 25 ans. Depuis 2003, elles sont dirigées par Frédéric Meyer, ancien cadre dirigeant dans le secteur informatique, et habitant de la Vallée de Chevreuse. Elles comptent aujourd'hui 9 collaborateurs, et sont implantées à **Chevreuse (78460)** et à **Gif-sur-Yvette (91190)**.

Nous intervenons sur 3 métiers : la **transaction immobilière**, la **location**, et l'**administration de biens** (gérance locative). En 18 ans, nous avons conclu plus de 660 compromis de vente et de 1180 contrats de location, et nous gérons actuellement 200 maisons et appartements.

En 2018, afin de poursuivre notre développement, nous quittons le réseau de franchise Laforêt pour devenir indépendants.

Une **nouvelle marque** est créée : 

Nous adhérons à la **FNAIM** (Fédération Nationale de l'Immobilier), et tous nos collaborateurs accèdent aux formations dispensées par l'**Ecole Supérieure de l'Immobilier**.

Notre entreprise affiche 3 valeurs : **proximité avec les clients**, **excellence opérationnelle** et **innovation**, qui se résument dans une signature : « **les plus belles rencontres immobilières** »

Retrouvez-nous sur internet : www.toitetmoi.com



www.facebook.com/agencetoitetmoi



www.linkedin.com/company/toitetmoi

LES MISSIONS

Vous avez déjà prouvé votre **talent commercial** dans un contexte de **vente aux particuliers** ?
Vous aimez tout particulièrement les **contacts humains**, l'**action « terrain »**, atteindre **vos objectifs**, et le **travail en équipe** ?

Vous découvrirez un **métier passionnant**, qui vous surprendra par la **diversité de ses missions** : constitution d'un portefeuille de biens immobiliers, estimation de valeur, simulation financière, conseil juridique et technique apporté aux clients, mise en valeur des biens proposés à la vente, rédaction des Compromis de Vente, sans oublier, bien sûr, la négociation.

Vos principales missions :

- **Constituer un portefeuille de projets de vente**
 - prospection sur le terrain
 - découverte du projet du vendeur,
 - estimation de valeur et positionnement
 - prise de mandat
- **Mettre en vente les biens immobiliers**
 - élaboration et suivi des Engagements (mandat exclusif)
 - conseil pour la mise en valeur du bien
 - publicité, texte, photos, photos HDR, visite 360°, home staging 3D, photos drone
 - développement d'une relation de confiance et de proximité avec le vendeur
 - suivi des actions et des résultats
 - Tableau de Bord (mandat exclusif)

• **Vendre les biens de l'agence**

- organisation Achat Privé (mandat exclusif)
- découverte du projet de l'acquéreur, mise en place d'un plan de financement
- sélection et visite des biens
- négociation commerciale, rédaction et signature du Compromis de Vente
- suivi du dossier jusqu'à la signature de l'Acte Authentique chez le notaire

Vos 2 objectifs « qualitatifs » :

- être rapidement perçu(e) comme un(e) véritable pro de l'immobilier
- assurer le plus haut niveau de satisfaction de la part de vos clients (jusqu'à l'évaluation finale par Opinion System)



Photos
DRÔNE



Visite
virtuelle



Photos
HDR



Home staging
virtuel



Visibilité sur
les portails



Visites par 4
conseillers



Rédaction
d'acte

LE PROFIL RECHERCHE

Nous demandons un **diplôme de niveau Bac+2 à Bac+4** et une **première expérience réussie de la vente**.

Outre une excellente présentation, vos qualités d'écoute, votre enthousiasme, votre aisance avec les chiffres, votre pugnacité, votre goût pour le terrain et pour l'atteinte des objectifs, et enfin votre culture générale, seront vos atouts pour réussir et évoluer dans ce métier.

Une bonne connaissance géographique de la Vallée de Chevreuse est un véritable plus.

Vous êtes prêt(e) à travailler le samedi. Vous disposez d'une voiture particulière.

Une formation approfondie au métier de la transaction immobilière est assurée grâce à notre partenariat avec l'Ecole Supérieure de l'Immobilier.

Si vous le souhaitez, vos résultats et votre aptitude au management vous permettront d'évoluer à terme vers la responsabilité d'un point de vente.

LES CONDITIONS MATERIELLES

- Statut salarié, Contrat à Durée Indéterminée, Convention Collective Nationale de l'Immobilier
- Rémunération : commissions sur les honoraires encaissés, avance sur commissions
- Mise à disposition d'un smartphone embarquant notre logiciel métier
- Mutuelle de santé et tickets restaurant
- Lieu de travail : Chevreuse ou Gif-sur-Yvette, travail du mardi au samedi

Candidature à adresser à Frédéric Meyer : fmeyer@toitetmoi.com



Agence de Chevreuse (78460)



Agence de Gif-sur-Yvette (91190)